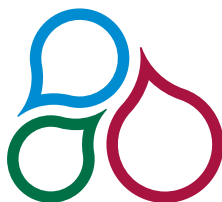


# Betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S



**Esbjerg Forsyning**  
-gode forbindelser

## **Betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S**

I medfør af Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (betalingsloven) har Esbjerg Spildevand A/S fastsat denne betalingsvedtægt, der er godkendt af Esbjerg Byråd den 16. januar 2012.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet, bliver tilsluttet eller på anden måde er knyttet til Esbjerg Spildevand A/S, jf. kapitel 3 og 4 i lov om miljøbeskyttelse og om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen).

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, samt lov om Miljøbeskyttelse, og lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v.

Bestyrelsen i Esbjerg Spildevand A/S er i det følgende benævnt bestyrelsen.

### **1 Vedtægtens område**

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Esbjerg Spildevand A/S' kloakforsyningsområde.

Esbjerg Spildevand A/S har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Esbjerg Spildevand A/S, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 7 a.

I områder, der jf. spildevandsplanen er spildevandsoplande, er Esbjerg Spildevand A/S forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er Esbjerg Spildevand A/S, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

## **2 Esbjerg Spildevand A/S' budget og regnskab**

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Esbjerg Spildevand A/S' udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Esbjerg Spildevand A/S' forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

Esbjerg Spildevand A/S' regnskab omfatter omkostninger til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Esbjerg Spildevand A/S efter lovens § 7 a, samt indtægter fra afledere af spildevand i Esbjerg Spildevand A/S' forsyningsområde, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet spildevandsanlæg under Esbjerg Spildevand A/S.

For den obligatoriske tømningsordning for bundfældnings- og samle-tanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter omkostninger til etablering, drift og administration af den i Esbjerg Kommune gældende tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

## **3 Esbjerg Spildevand A/S' indtægter**

Esbjerg Spildevand A/S' omkostninger dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

### **3.1 Tilslutningsbidrag**

Tilslutningsbidrag opkræves fra ejendomme, der ligger indenfor et i spildevandsplanen angivet kloakopland, og som ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsanlæg under Esbjerg Spildevand A/S.

Tilslutningsbidrag betales også af ejendomme, som indgår kontrakt om medlemskab af Esbjerg Spildevand A/S.

Kloaktilslutningsbidrag opkræves hos grundejeren.

En ejendom kloakforsynes via ét kloakstik - ét fællesstik eller ét sæt separate regn- og spildevandsstik.

Hvis der ønskes etableret ekstra kloakstik, skal der søges om dette, og udgifterne skal som hovedregel afholdes af grundejeren.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

### **3.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.**

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Esbjerg Spildevand A/S fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsvejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsvejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8. (kap 3.1.5)

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervs-ejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervs ejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

### **3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse**

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardtilslutningsbidrag for såvel boliger som erhvervs ejendomme i by- og landzone.

Standardtilslutningsbidraget er pr. 1. juli 1997 på 30.000 kr. ekskl. moms.

Standardtilslutningsbidraget reguleres hvert år pr. 1. januar i takt med Danmarks Statistik pr. 1. september det forudgående år beregnede reguleringsindeks for bygge- og anlægsomkostninger. Udgangspunktet er det pr. 1. juli 1997 gældende index.

Tilslutningsbidragets størrelse fremgår af Esbjerg Spildevand A/S' prisblad.

### **3.1.3 Tilslutningsbidrag for boliger**

Tilslutningsbidraget beregnes som standardbidraget pr. boligenhed på den enkelte ejendom.

En boligenhed defineres som en énfamiliesbolig med selvstændigt køkken, og definitionen en boligenhed vil således, bl.a. omfatte et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelsbolig, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

### **3.1.4 Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme**

For erhvervsejendomme beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Definitionen af erhvervsejendomme omfatter alle ejendomme, der ikke kan henregnes til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, landbrugsejendomme, skoler, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

### **3.1.5 Reduceret tilslutningsbidrag**

Esbjerg Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

### **3.1.6 Forfaldstidspunkt**

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen (stik ført til grundgrænse).

### 3.1.7 Henstand

Esbjerg Spildevand A/S kan yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag for den del af en erhvervsjendom i byzone, der i første omgang ikke anvendes til bebyggelse, og/eller belægnings- og oplagsarealer. Det er en betingelse at der altid betales tilslutningsbidrag for min. 50 % af det erhvervede areal. Henstandsaftalen skal i givet fald være en afdragsordning over 5 år med lige store årlige afdrag med en forrentning af den til enhver tid værende restgæld med en af Esbjerg Forsyning A/S vedtaget rentesats. Henstandsaftalen tinglyses på ejendommen for ejerens regning.

### 3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der fysisk er tilsluttet et spildevandsanlæg under Esbjerg Spildevand A/S eller kontraktligt tilknyttet Esbjerg Spildevand A/S, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand, opsamlet tag- og overfladevand, der erstatter en del af det normale vandforbrug samt vand fra grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejder og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det almene spildevandsanlæg, men hvor der sker tillledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetillædninger". Der kan f.eks. være tale om tillledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Vandafledningsbidrag opkræves hos grundejeren.

Hvor ejer af en grund og ejer af en bygning på grunden ikke er den samme, opkræves Vandafledningsbidraget hos andre end grundejeren.

Grundejeren hæfter for alle bidrag.

### **3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning**

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug samt et fast bidrag pr. spildevandsførende stik.

Bidraget pr. m<sup>3</sup> fastsættes af bestyrelsen én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Esbjerg Spildevand A/S' budget. Kubikmetertakstens størrelse fremgår af Esbjerg Spildevand A/S' takstblad for det enkelte budgetår.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes spildevandselskabets spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Esbjerg Spildevand A/S efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

### **3.2.2 Boligenheder**

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Hvor vandmåler er installeret uden krav herom, afregnes efter måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år. For sommerhus 70 m<sup>3</sup> pr. år.

### **3.2.3 Erhvervsjendomme**

For erhvervsjendomme beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug (normalt ved måling på tilgang) og ved specielle forhold med grundlag i en konkret vurdering af de faktiske forhold.

For virksomheder, som fra processer eller på anden måde tilføres vand, som ikke registreres ved måling på tilgang, fastsættes vandafledningsmængden som summen af det målte vandforbrug og den tilførte spildevandsmængde.

Vandafledningsmængden kan efter aftale beregnes på grundlag af måling i afløbet, vandtilgang og eventuelt bivandmåler eller anden kvalificeret dokumentation.

### **3.2.4 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidraget**

Erhvervsjendomme kan efter forudgående ansøgning og en konkret vurdering blive fritaget for vandafledningsbidrag for dokumenteret vandforbrug, der medgår i produktionen, eller af anden grund ikke afledes til Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Dokumentation skal være i form af bivandmåler eller anden kvalificeret dokumentation.

Efter forudgående ansøgning og en konkret vurdering i de enkelte tilfælde, kan der for enkelte bidragspligtige vandtyper, der afledes til selskabets spildevandsanlæg, gives nedsættelse af vandafledningsbidraget. Dette gælder for vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand og kølevand. For vand fra afværgepumpninger kan der desuden meddeles fritagelse.

En eventuel nedsættelse eller fritagelse skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Esbjerg Spildevand A/S.

Der kan ikke ydes fritagelse eller nedsættelse af allerede betalte bidrag.

### **3.2.5 Målerdata**

Tilsluttede og tilknyttede brugere af kloakforsyningen har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til spildevandsforsyningselskabet.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Esbjerg Spildevand A/S fastsætte et skønnet forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år.

### 3.3 Særbidrag

Udover almindelig vandafledningsafgift betales særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand.

Til beregning af særbidraget anvendes den gennemsnitlige værdi af forureningsfaktoren (F) for de udtagne prøver, som Esbjerg Kommune udtager i det pågældende år, og den opgjorte vandmængde.

Hvis driften på en virksomhed stopper i løbet af kalenderåret, så det ikke er muligt at udtage 6 spildevandsprøver, fastsættes F-faktoren på baggrund af de udtagne prøver samt prøverne fra året før.

Spildevandets forurening bestemmes på baggrund af prøveudtagning og laboratorieanalyser af de prøver, som kommunen udtager af virksomhedens spildevand.

Spildevandet analyseres for følgende to forureningskomponenter, der indgår i beregningen af forureningsfaktoren (F):

$C_{\text{COD}}$ , indholdet af kemiske iltforbrugende stoffer målt i mg/l.

$C_{\text{N}}$ , indholdet af kvælstof målt i mg/l.

På grundlag af spildevandets forurening fastsættes en forureningsfaktor (F) for hver prøvetagning efter følgende formel:

$$F = 0,5 \cdot C_{\text{COD}} / 1200 + 0,5 \cdot C_{\text{N}} / 80$$

Ved udregning af forureningsfaktoren (F) for den enkelte prøve sættes:

$C_{\text{COD}}$ , mindst til 1200 mg/l.

$C_{\text{N}}$ , mindst til 80 mg/l.

Herved kan forureningsfaktoren (F) for hver prøve ikke beregnes til mindre end 1.

Såfremt det på baggrund af en konkret vurdering af en virksomheds produktionsforhold skønnes, at der ikke vil ske afledning af spildevand med en forureningsfaktor over 1, kan forureningsfaktoren (F) fastsættes til 1 for virksomhedens spildevand.

Særbidraget beregnes efter følgende formel:  $\text{Bidrag} = Q \times (F - 1,0) \times S$

Q = Det målte vandforbrug i m<sup>3</sup>

F = Forureningsfaktor

S = En af Esbjerg Spildevand A/S fastsat pris kr./m<sup>3</sup>

### **3.3.1 Prøvetagning**

Prøvetagning og efterfølgende laboratorieundersøgelse af prøverne til bestemmelse af de værdier, der indgår i beregningen af forureningsfaktoren, foretages ved Esbjerg Kommunes foranstaltning, og fordelingen af udgifterne hertil afholdes efter de gældende regler for brugerbetaling.

## **3.4 Vejbidrag**

### **3.4.1 Statsveje**

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> vand pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

### **3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje**

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Esbjerg Spildevand A/S på 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker, anlæg til rensning af regnvand samt til renovering af kloakledninger i det omfang, det har karakter af nyanlæg.

### 3.5 Andre spildevandsanlæg

#### Etablering, drift og vedligeholdelse af andre spildevandsanlæg

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af andre spildevandsanlæg inden for de oplande, som fremgår af kommunens spildevandsplan, påhviler ifølge betalingslovens § 5, stk. 1 de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

I tilfælde af uenighed mellem interessenterne om fordeling af udgifterne, træffer Byrådet som myndighed afgørelse herom. Principperne i betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S vil blive lagt til grund for udgiftsfordelingen.

Ejere af ejendomme, der afleder spildevand til andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, betaler vandafledningsbidrag til Esbjerg Spildevand A/S efter betalingsvedtægtens regler.

#### **Esbjerg Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg**

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Esbjerg Spildevand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Esbjerg Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi. Uenighed om godtgørelsens størrelse afgøres af taksationsmyndigheden. Efter overtagelsen opkræves der for de berørte ejendomme standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

#### **Esbjerg Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg**

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Esbjerg Spildevand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsanlæg under Esbjerg Spildevand A/S' forsyningsområde.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Esbjerg Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værd. Uenighed om godtgørelsens størrelse afgøres af taksationsmyndigheden. Efter overtagelsen opkræves der for de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

**Esbjerg Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning**

Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Esbjerg Spildevand A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om de tekniske vilkår og den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Esbjerg Spildevand A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Ved overtagelsen af det private spildevandsanlæg forudsættes det, at anlægget er udført efter Esbjerg Spildevand A/S' principper for udførelse af spildevandsanlæg.

Efter Esbjerg Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

**Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg under Esbjerg Spildevand A/S**

For andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg fastsætter Esbjerg Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter denne vedtægts almindelige bestemmelser herom.

De ejendomme, der er tilsluttet det tilsluttede spildevandsanlæg, varetager gennem et spildevandslaug udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder udgifterne hertil.

### **3.6 Udtræden af Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg (ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsanlæg under Esbjerg Spildevand A/S)**

Hvis der i spildevandsplanen er udpeget et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendomme udtræde af det kloakerede opland, kan Byrådet ophæve grundejerens tilslutningsret og –pligt under følgende forudsætninger:

- Der er enighed mellem Byrådet og grundejeren om hel eller delvis udtræden af Esbjerg Spildevand A/S.
- Grundejeren har opnået tilladelse til alternativ spildevandsbortskaffelse og kan dokumentere bortskaffelsen.

#### **Tilbagebetaling ved udtræden**

Ved hel eller delvis udtræden af Esbjerg Spildevand A/S kan grundejeren i særlige tilfælde opnå tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

#### **Økonomisk kompensation til Esbjerg Spildevand A/S**

Hvis Esbjerg Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/ erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Esbjerg Spildevand A/S, når en ejendom udtræder af den almene kloakforsyning, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation, Esbjerg Spildevand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

#### **Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling**

Når byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Esbjerg Spildevand A/S'

spildevandsanlæg, kan byrådet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

### **3.7 Genindtræden i Esbjerg Spildevand A/S**

En ejendom, der tidligere er udtrådt helt eller delvist af kloakeret opland under Esbjerg Spildevand A/S kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Esbjerg Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

### **3.8 Ledningsbrud**

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

## **4 Kontraktligt medlemskab for ejendomme i det åbne land**

Når det af spildevandsplanen fremgår, at der skal ske en forbedret rensning af spildevandet i et ikke-kloakeret opland, og tilsynsmyndigheden, i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 30, giver grundejere med direkte udledning til en sø eller vandløb påbud om forbedret spildevandsrensning, skal påbuddet følges af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Esbjerg Spildevand A/S.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab af Esbjerg Spildevand A/S gælder kun for ikke-kloakerede helårsboliger. En landbrugsejendom, hvor der er særskilt spildevandsudledning fra boligen, og hvor påbuddet om forbedret rensning alene retter sig mod boligens udledning, kan opnå kontraktligt medlemskab.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg, og vil således ikke kunne anvendes overfor fælles udledninger fra to eller flere ejendomme. Tilbuddet vil normalt ikke omfatte afledning af regnvand.

#### **4.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse**

Det kontraktlige medlemskab medfører at Esbjerg Spildevand A/S forpligtes til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af et spildevandsanlæg, der resemæssigt opfylder Kommunens påbud.

Esbjerg Spildevand A/S afholder omkostningerne forbundet med udførelse af anlægget. Såfremt grundejeren ønsker et mere omkostningskrævende renselanlæg, end det der følger med Esbjerg Spildevand A/S tilbud, må grundejeren selv bære differencen.

Grundejeren skal afholde udgifterne til etablering af det nødvendige ledningsanlæg, til og med bundfældningstank, den nødvendige fremføring af elektricitet og vandforsyningsvand til renselanlægget m.v.

Herudover skal grundejeren afholde alle fremtidige udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand for drift af den valgte renseløsning.

Grundejeren er forpligtet til at anvende og tilse anlægget efter Esbjerg Spildevands instrukser.

Grundejeren er forpligtet til at holde anlægget forsikret.

Grundejeren er forpligtet til at give Esbjerg Spildevand A/S adgang til ejendommen i fornødent omfang.

#### **4.2 Betaling**

Grundejeren betaler tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget forfalder til betaling når Esbjerg Spildevand har etableret det af kontrakten omfattende spildevandsanlæg, dog senest ved anlæggets ibrugtagning.

Ejendommen opkræves vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning.

### **4.3 Ejerforhold**

Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevands-system, en del af ejendommen og tilhører ejeren af ejendommen.

Ved etablering af anden spildevandsløsning, hvor anlægget ikke benyttes, fjerner Esbjerg Spildevand vederlagsfrit anlægget, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes overgår til Kloakforsyningen.

Kontrakten tinglyses af Esbjerg Spildevand A/S på ejendommen.

### **4.4 Kontrakt**

Den indgåede kontrakt er uopsigelig fra Esbjerg Spildevand A/S' side, bortset fra tilfælde, hvor den pågældende ejendom inddrages under et kloakopland, eller hvor lovgrundlaget ændres.

Fra grundejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal grundejeren til Esbjerg Spildevand A/S tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som ved opsigelsen ikke er afskrevet. Det betalte tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke.

Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlægget er taget i brug.

## **5 Tømningsordning**

### **5.1 Bundfældnings- og samletanke**

Ejere af bundfældnings- og samletanke til opsamling af husspildevand, som er omfattet af "Regulativ for tømnning af private tanke til husspildevand i Esbjerg kommune" skal betale bidrag for tømnning i henhold til prisbladet.

## 5.2 Afgift for levering af spildevand, slam m.v. på spildevandsforsyningsselskabets renseanlæg

For spildevand, spildevandsslam og fedt m.v., som afleveres på et af Esbjerg Spildevand A/S' renseanlæg i henhold til "Regulativ for modtagelse og behandling af spildevand/slam på rensningsanlæg" betales et bidrag, der fremgår af Esbjerg Spildevand A/S' prisblad.

## 6 Fælles bestemmelser

Betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag samt bidrag til tømningsordningen påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder på spildevandsanlægget ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

Betales bidrag ikke inden forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom (Esbjerg Forsynings betalingsbetingelser).

## 7 Vedtægtens ikrafttræden

Nærværende "Betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S' spildevandsanlæg" er vedtaget af Esbjerg Spildevand A/S den 21. november 2011 og godkendt af Esbjerg Byråd den 16. januar 2012.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2012.

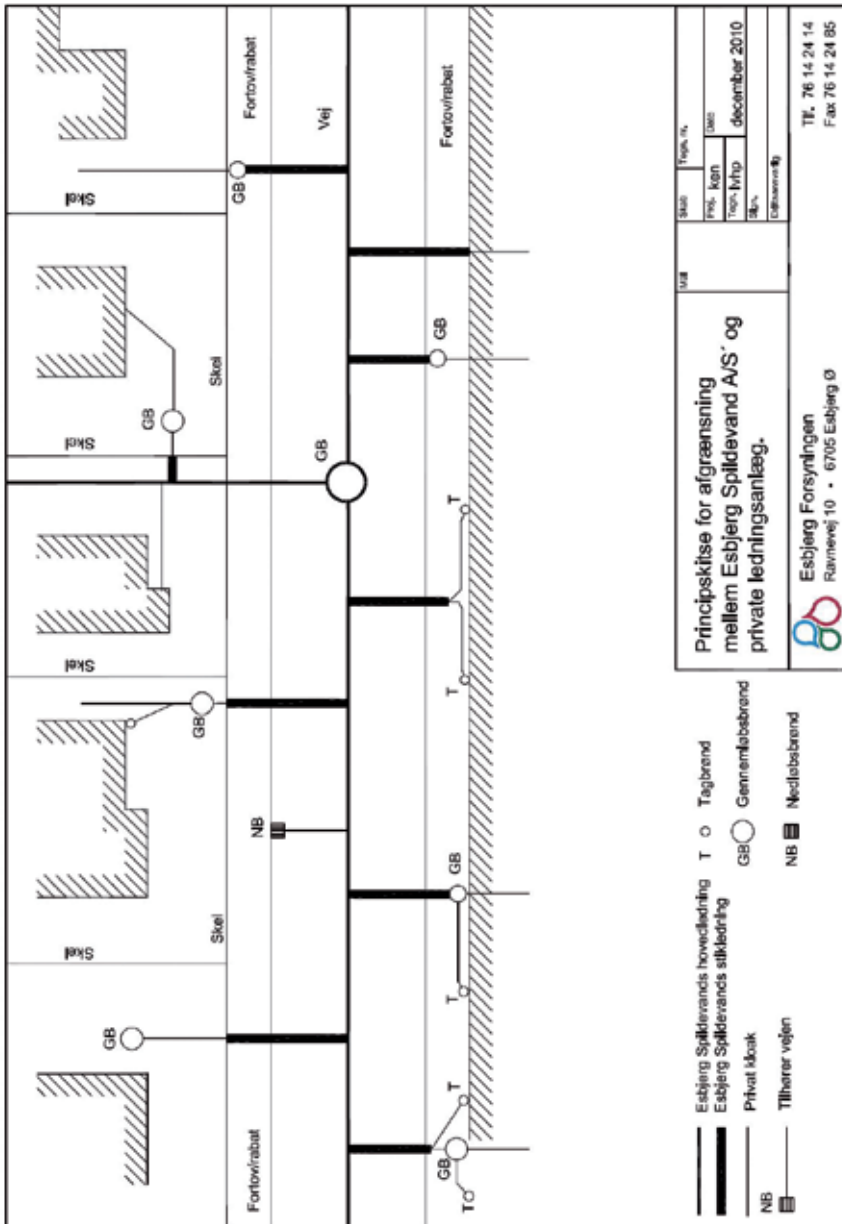


Freddie H. Madsen  
Bestyrelsesformand



Jesper Frost Rasmussen  
Adm. direktør

Bilag 1



Esbjerg Forsyning sikrer en stabil og miljørigtig forsyning af fjernvarme og godt drikkevand samt sikker afledning af spildevand. Vi er 160 medarbejdere, der med fokus på energirigtige løsninger er forenet i en række fælles værdier for at nå vores fælles mål.



## Esbjerg Forsyning

-gode forbindelser

Esbjerg Forsyning A/S · Ravnevej 10  
6705 Esbjerg Ø · Telefon 7614 2414  
post@esbjergforsyning.dk  
www.esbjergforsyning.dk