

**Regulativ for tømning
af private tanke til husspildevand i
Esbjerg Kommune**



2007

Indholdsfortegnelse

1. INDLEDNING	4
2. GENERELLE BESTEMMELSER	4
LOVGRUNDLAG	4
REGULATIVETS OMRÅDE	4
BENYTTELSESPLIGT	4
3. TØMNING	4
ORDINÆR TØMNING	4
FLERE ÅRLIGE ORDINÆRE TØMNINGER	5
AKUT TØMNING	5
SÆRLIGE FORHOLD	5
4. SÆRLIGT FOR BUNDFÆLDNINGSTANKE	5
PÅFYLDNING AF VAND	5
5. BORTSKAFFELSE AF SPILDEVAND OG SLAM	5
RENSEANLÆG	5
6. TANKENS PLACERING, ADGANGSFORHOLD M.V.	6
ADGANG	6
DÆKSLER	6
TRANSPORT HEN OVER DÆKSLET	6
FORGÆVES KØRSEL	6
NYE TANKE	6
7. BETALING	6
BETALING	6
UDPANTNINGSRET	7
8. TIL- OG AFMELDING	7
TILMELDING	7
AFMELDING	7
9. DISPENSATION	7

ANSØGNING	7
DOKUMENTATION	7
10. ADMINISTRATION	8
HENVENDELSE	8
11. KLAGE	8
12. OVERTRÆDELSER	8
BØDE	8
13. IKRAFTTRÆDEN	8
BILAG 1	9
BUNDFÆLDNINGSTANKE	9
SAMLETANKE	9

1. Indledning

Regulativet er udfærdiget i medfør af §§ 44 og 45 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, og erstatter hidtil gældende i Fællesregulativ for tømningsordning for bundfældningstanke og samletanke i Bramming og Helle Kommune, Regulativ for den kommunale tømningsordning for hustanke og samletanke i Ribe Kommune og Regulativ for tømning af private tanke til husspildevand i Esbjerg Kommune.

Dette regulativ gælder for både helårsboliger og sommerhuse med tanke til husspildevand.

Til opsamling af husspildevand anvendes enten tanke med afløb (bundfældningstanke) eller tanke uden afløb (tætte samletanke).

2. Generelle bestemmelser

Lovgrundlag

- 2.1 Regulativet er udfærdiget i medfør af kapitel 15, §§ 44 og 45 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999.

Regulativets område

- 2.2 Regulativet gælder for samtlige ejendomme i Esbjerg Kommune med bundfældningstanke og/eller samletanke til husspildevand, som ikke er tilsluttet offentlig kloak, og som i forbindelse med afløbssystemet for husspildevand har etableret en bundfældningstank (septiktank, trix-tank, flerkammer-tank eller lignende tanke) og samletanke.

Benyttelsespligt

- 2.3 I henhold til ovennævnte bekendtgørelse, kap. 15, har enhver grundejer hvor der er eller skal forefindes bundfældningstank, pligt til at gøre brug af ordningen for bundfældningstanke.

Ligeledes har enhver grundejer, hvor der er eller skal forefindes samletank, pligt til at gøre brug af ordningen for samletanke.

Regulativet omfatter ikke tanke, som modtager andet spildevand end husspildevand.

3. Tømning

Ordinær tømning

- 3.1 Bundfældningstanke og samletanke skal tømmes mindst en gang årligt. Tømningen sker på Esbjerg Kommunes foranledning. Ordinær tømning af

bundfældningstanke og samletanke må kun foretages af den til tømning-ordningen knyttede entreprenør.

Før tømning udsendes et brevkort til grundejer og beboeren af ejendommen med orientering om forventet tømningssuge.

Esbjerg Kommune kan dog i stedet vælge at annoncere tømningstidspunktet i en af de lokale aviser, der har almindelig udbredelse i kommunen.

Flere årlige ordinære tømninger

- 3.2 Grundejeren har mulighed for at tilmelde bundfældningstanken og samletanken til flere årlige ordinære tømninger. Tilmelding skal ske til Affald, Esbjerg Kommune.

Akut tømning

- 3.3 Hvis der opstår behov for en akut tømning kan grundejer eller bruger frit vælge hvilken entreprenør der ønskes til opgaven. Afregning for ekstraordinære tømninger sker direkte mellem den valgte entreprenør og rekvirenten, og er Esbjerg Kommune uvedkommende.

Særlige forhold

- 3.4 Esbjerg Kommune kan kræve flere årlige ordinære tømninger af det enkelte spildevandsanlæg, hvor dette skønnes nødvendigt af hensyn til anlæggets størrelse, udformning og/eller belastning.

Vedligeholdelse og reparation af bundfældningstanke og samletanke påhviler grundejeren. Grundejeren er forpligtet til at følge eventuelle anvisninger fra Esbjerg Kommune om reparation.

4. Særligt for bundfældningstanke

Påfyldning af vand

- 4.1 Bundfældningstanke som bundtømmes skal fyldes $\frac{3}{4}$ med vand for at kunne fungere igen. Det er grundejers pligt af fylde vand på bundfældningstanken inden den tages i brug, såfremt entreprenøren ikke sender returvand tilbage i systemet. Grundejere som er forpligtiget til dette vil blive oplyst herom.

5. Bortskaffelse af spildevand og slam

Renseanlæg

- 5.1 Bortskaffelse, behandling og evt. deponering af det indsamlede slam sker efter regler, som er fastsat i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse herom

6. Tankens placering, adgangsforhold m.v.

Adgang

6.1.1 Tanke til husspildevand skal være placeret således, at disse er tilgængelige for inspektion, pasning og tømning. Det vil sige at der skal være fri adgang til tanken og området omkring tanken skal holdes ryddet således, at tømningen uhindret kan ske.

Jf. alm. vejbestemmelser skal beplantning langs vejarealer beskæres indtil skel og der skal være fri passage 4,00 meter over vejbane arealer.

Dæksler

6.2 Dæksler skal være i terrænhøjde eller højere, og må ikke være tildækket. Vægten må maksimalt være 50 kg og dækslet skal kunne betjenes af én person.

Dæksler skal enten være et tæt støbejerns dæksel, tankens typegodkendte dæksel eller et betondæksel som eventuelt er forsynet med et tømningsslåg.

Transport hen over dækslet

6.3 Hvis der er færdsel hen over dækslet, skal dette være et tæt dæksel med en styrke svarende til den færdsel der finder sted hen over det.

Forgæves kørsel

6.4 Hvis der er forhold der hindrer tømningen, for eksempel som nævnt ovenfor, vil tanken ikke blive tømt. Der vil i den forbindelse blive opkrævet et gebyr fra Esbjerg Kommune for forgæves kørsel. Taksten herfor fremgår af Esbjerg Kommunes takstblad.

Grundejer/bruger vil blive orienteret om årsagen til hvorfor tømningen ikke er foretaget som varslet, og samtidig blive orienteret om at tømningen vil blive foretaget på ny. Grundejer har pligt til at få forholdet bragt i orden således at der efterfølgende kan foretages tømning.

Nye tanke

6.5 I forbindelse med etablering af nye tanke skal disse være beliggende mindre end 50 meter fra kørefast vej eller plads.

7. Betaling

Betaling

7.1 Alle udgifter til tømning, bortskaffelse af spildevand og slam, samt eventuel forgæves kørsel afholdes af grundejeren.

Priserne for tømning med videre fremgår af takstbladet, som hvert år revideres af Byrådet. Bidrag til tømningsordningen fastsættes af Byrådet. Bi-

dragets størrelse fremgår af kommunens takstblad og det opkræves via ejendomsskattebilletten.

Bidraget dækker alle udgifter forbundet med den ordinære tømningssordning. Dvs. udgifter til tømning, transport og efterfølgende slambehandling og administration.

Hvis tankens placering eller størrelse medfører væsentligt større omkostninger ved tømningen i forhold til øvrige tanke kan der opkræves gebyrer i henhold til kommunens takstblad

Udpantningsret

7.2 Bidrag, som opkræves på grundlag af regulativets bestemmelser, har samme pante- og fortrinsret som de kommunale skatter, der påhviler fast ejendom. Bidragene tillægges udpantningsret.

Bidragene påhviler den tinglyste ejer af ejendommen.

8. Til- og afmelding

Tilmelding

8.1 Alle tanke, der er omfattet af regulativet, er automatisk tilmeldt tømningssordningen. Ved nyetableringer sker tilmeldingen automatisk.

Afmelding

8.2 Afmelding til tømningssordningen sker automatisk i de tilfælde hvor ejendommen tilsluttes et offentligt spildevandsanlæg. Hvis ejendommen udgår skal grundejeren meddele dette til Affald, Esbjerg Kommune.

9. Dispensation

Der kan normalt ikke dispenseres for regulativets regler.

Ansøgning

9.1 En eventuel ansøgning om dispensation skal være skriftlig og sendes til Affald, Esbjerg Kommune vedlagt begrundelse for ansøgningen.

Dokumentation

9.2 En eventuel dispensation vil være betinget af et krav om dokumentation. Kravet til dokumentation vil blive fremsat i hvert tilfælde.

10. Administration

Henvendelse

- 10.1 Alle henvendelser om vejledning, tilmelding/afmelding samt overordnede klager, rettes til Affald, Esbjerg Kommune.

11. Klage

- 11.1 Klager rettes til Esbjerg Kommune, Torvegade 74, 6700 Esbjerg.

Esbjerg Kommunes afgørelser er endelige, og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jævnfør bekendtgørelse nr. 501 af 21.juni 1999, §49.

12. Overtrædelser

Bøde

- 12.1 Overtrædelse af regulativet kan straffes med bøde, jf. kapitel 18 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Straffen kan stige til hæfte eller fængsel i indtil 2 år, hvis overtrædelsen er begået forsætlig eller ved grov uagtsomhed.

13. Ikrafttræden

- 13.1 Dette regulativ er vedtaget af Sammenlægningsudvalget for Esbjerg Kommune og gældende fra den 1. januar 2007.

Sammenlægningsudvalget for Ny Esbjerg Kommune

Johnny Søtrup /
Borgmester /

Hans Kjær
Direktør

Bilag 1

Bundfældningstanke

Ældre bundfældningstanke er tidligere blevet kaldt for septiktanke. Septiktanke godkendes ikke længere da disse ikke er gode nok til at tilbageholde bundfældet materiale. Typisk er det kun afløbet fra toilettet der har været ledt til disse former for anlæg. Dvs. at det øvrige husspildevand ikke har gennemgået en mekanisk rensning (bundfældning) inden udledning til vandløb, markdræn eller til sivebrønd/sivedræn.

En moderne bundfældningstank skal mindst være på 2.000 liter og have 2 eller flere kamre. Alt spildevand fra husholdningen, både toilet-, bade- og vaskevand skal ledes til bundfældningstanken inden spildevandet f.eks. ledes til nedsivning i et godkendt nedsivningsanlæg.

Afløb fra bundfældningstanke med direkte udledning til vandløb og/eller markdræn godkendes ikke længere, da den rensning der foregår i en bundfældningstank ikke er tilstrækkelig til at spildevandet kan overholde de udlederkrav der vil blive sat til spildevand med udledning til vandløb. Udledning til vandløb, fra en bundfældningstank, kan dog fortsat forventes godkendt hvis spildevandet fra bundfældningstanken ledes til et biologisk sandfilter inden udledning.

Hvis bundfældningstanken til stadighed skal være velfungerende er det en betingelse at denne tømmes mindst én gang om året. Tømmes bundfældningstanken ikke er der risiko for, at slammet og andre urenheder løber direkte igennem tanken, og der går ikke lang tid inden siveanlægget stopper til.

Samletanke

I en samletank opsamles alt husspildevandet i en lukket beholder. Samletanken skal enten være typegodkendt til formålet eller opfylde lignende krav. Denne type for anlæg forurener ikke lokalt og anvendes typisk i forbindelse med bebyggelse der ligger inden for beskyttelseszonen til vandindvindingsanlæg. Esbjerg Kommune kan, i de tilfælde hvor det skønnes nødvendigt kræve at der skal foretages tæthedsprøvning af samletanken. Udgifterne hertil afholdes af grundejeren.

I forbindelse med tømning vil entreprenøren foretage en kontrol af bundfældningstanken/samletanken til vurdering af om der eventuelt er fejl eller mangler på anlægget. Resultatet af kontrollen føres på et skema som afleveres til grundejer/bruger.

Det er grundejerens/brugerens pligt at sikre sig at det private spildevandsanlæg til enhver tid er i funktionsdygtigt stand og uden fejl og mangler. Hvis der konstateres fejl/mangler på tanken er det grundejerens/brugerens pligt straks at få tanken repareret.

Grundejer/bruger skal være opmærksom på, at det arbejde der skal udføres på tanken kan være omfattet af autorisationsloven. Det anbefales at tage kontakt til en autoriseret kloakmester til reparation af spildevandsanlægget.